



136 M<sup>2</sup> WOHNFLÄCHE

4 ZIMMER + WOHNKÜCHE

80 M<sup>2</sup> GARTEN + TERR. + BALKON

2 PKW-ABSTELLPLÄTZE

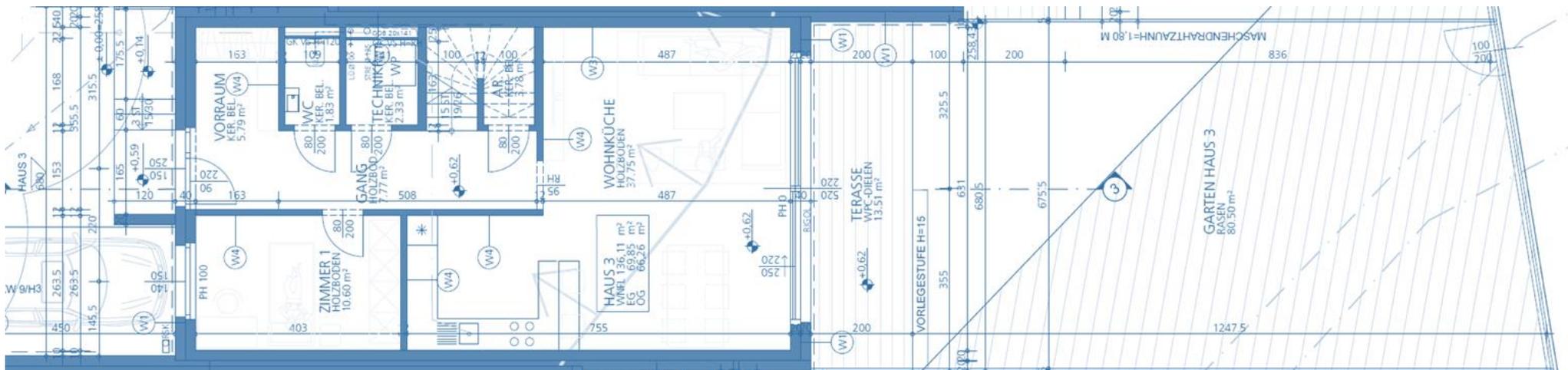
AUSRICHTUNG GARTEN: SÜDOST



## DETAILS HAUS 3

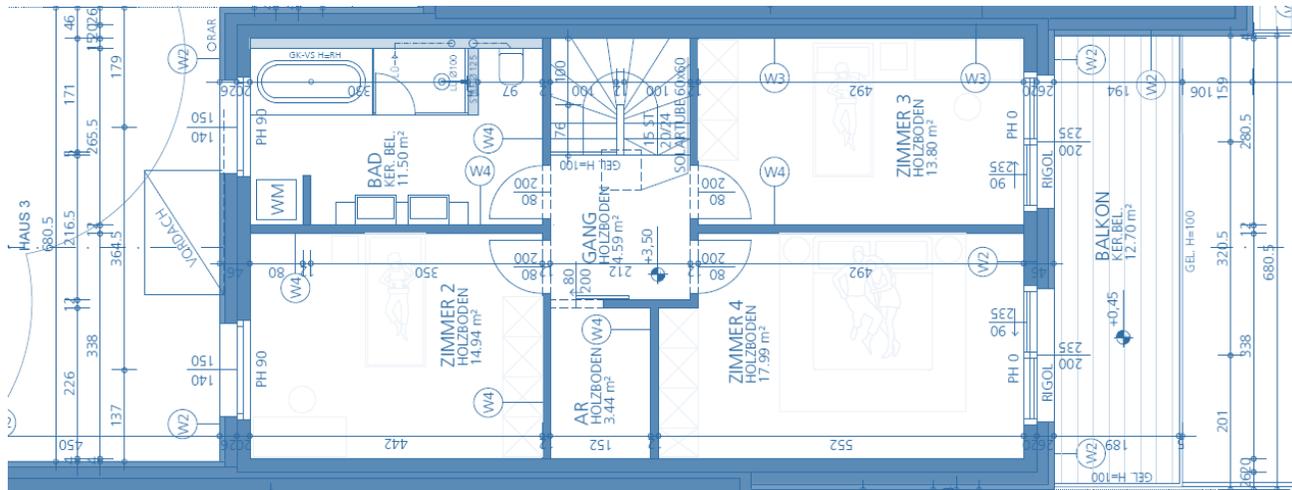
Folgende Räume befinden sich im **Erdgeschoss**:

- Wohnküche mit Ausgang in den Garten
- Ein Zimmer, das sich beispielsweise als Büro oder Gästezimmer anbietet
- Ein WC mit Handwaschbecken
- Technikraum
- Abstellraum unter der Treppe



Folgende Räume befinden sich im **Obergeschoss**:

- 3 separat begehbare Zimmer; 2 davon mit Ausgang auf den Balkon
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne, 2 Waschbecken, WC und WM-Anschluss
- Abstellraum bzw. Schrankraum



Der **Kaufpreis** für das belagsfertige **Haus Nr. 3** ist: **423.050 €** zuzüglich Kaufnebenkosten gemäß Nebenkostenübersicht.

Durch den Garten des Hauses läuft eine Wasserleitung der Wiener Wasserversorgung. In diesem eingezeichneten Bereich darf kein Bauwerk errichtet werden. Zum Beispiel ist aber die bloße Aufstellung eines Pools oder einer Schaukel ohne Fundierung ist möglich.

